

ALGEMENE AANNEMINGSVOORWAARDEN

TUSSEN:

ALFA CERTI BV, met zetel te 9100 Sint-Niklaas, Zamanstraat 64, met ondernemingsnummer: 0787.631.965, hier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder de heer Tom De Malsche.

Hierna: “(de) “Aannemer”

EN:

“(de) Opdrachtgever”

Hierna samen “(de) Partijen” of elk apart “(de/een) Partij”

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT :

Artikel 1: Voorwerp

De door de Aannemer uit te voeren werken zullen worden uitgevoerd conform de modaliteiten, opgenomen in deze overeenkomst (hierna “(de) Overeenkomst”)

De Opdrachtgever verklaart enige (volle) eigenaar te zijn van het pand waar de werken dienen uitgevoerd te worden.

De Aannemer zal de werken uitvoeren volgens de geldende technische voorschriften, de vigerende wet- en regelgeving en de regels van de kunst.

Alle uitgevoerde opdrachten die niet expliciet werden voorzien in deze Overeenkomst, worden geacht meerwerken en/of bijbestellingen te zijn op vraag van de Opdrachtgever en worden als dusdanig aangerekend aan de Opdrachtgever. Behoudens indien de Opdrachtgever binnen de 72 uur na de uitvoering schriftelijk protest uit, worden uitgevoerde opdrachten die niet in de Overeenkomst worden vermeld, onweerlegbaar geacht meerwerken en/of bijbestellingen te zijn.

Artikel 2: De prijs en betalingsvoorwaarden

De opdracht zal worden uitgevoerd tegen de prijs zoals blijkt uit de bevestigingsmail van de Aannemer.

Deze prijs kan door de Aannemer worden aangepast indien blijkt dat de Opdrachtgever voorafgaand aan deze Overeenkomst onvolledige of foutieve informatie heeft bezorgd (zoals bv. foutief aantal te beoordelen ruimtes/m²).

Meerwerken en/of extra prestaties worden aangerekend aan de volgende prijzen:

- Verplaatsingen: 100,00 EUR per verplaatsing
- Urenloon: 50,00 EUR, inclusief BTW
- Bezorgen van een extra kopie: 50,00 EUR, inclusief BTW

De facturen van de Aannemer worden betaald op de maatschappelijke zetel van de Aannemer binnen de 14 kalenderdagen na de factuurdatum. De Aannemer zal het (/de) gevraagde attest(en) pas opmaken en overmaken aan de Opdrachtgever na integrale betaling van alle verschuldigde bedragen aan de Aannemer.

Indien de Opdrachtgever niet akkoord gaat met een factuur, dient hij/zij deze op straffe van verval van recht binnen de 14 kalenderdagen na de factuurdatum schriftelijk en gemotiveerd te protesteren.

Betaling van de factuur zonder protest levert steeds een voldoende bewijs op van de geleverde prestaties en houdt een onvoorwaardelijke aanvaarding van de uitgevoerde opdracht in.

Laattijdige betalingen brengen vanaf hun vervaldag, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, intresten op gelijk aan 12% per jaar. Tevens is de Opdrachtgever in geval van laattijdige betaling een forfaitaire

schadevergoeding van 10 % op de overeengekomen prijs verschuldigd met een minimum van 25,00 EUR. Dit schadebeding dekt niet de kosten verbonden aan de invordering zelf. De Opdrachtgever heeft recht op dezelfde schadevergoeding en intrest bij wanprestatie van de Aannemer.

Van zodra en zolang alle aan de Aannemer verschuldigde bedragen – van welke aard en op grond van welke oorzaak ook, zelfs al zouden deze deel uitmaken van een andere overeenkomst – niet tijdig en volledig (hoofdsom, intresten, schadebeding en eventuele gerechtskosten) werden betaald door de Opdrachtgever:

- (1) heeft de Aannemer het recht om zonder voorafgaande kennisgeving, alle prestaties en leveringen t.a.v. de Opdrachtgever op te schorten. De Aannemer is niet aansprakelijk voor schade die zou voortvloeien uit de schorsing van haar werkzaamheden;
- (2) vindt van rechtswege schuldvergelijking plaats tussen vaststaande en opeisbare bedragen die Partijen verschuldigd zouden zijn aan elkaar, en dit ten belope van het kleinste bedrag.

In geen geval mag de Opdrachtgever zich beroepen op verliezen, schade of eventuele vertragingen om de betalingen die hij aan de Aannemer verschuldigd is geheel of ten dele op te schorten.

Artikel 3: Aanvangsdatum en uitvoeringstermijn

Opgegeven data en leveringstermijnen worden enkel ten titel van inlichting gegeven en de overschrijding ervan kan in geen geval aanleiding geven tot ontbinding van de overeenkomst of schadeloosstelling lastens de Aannemer, noch geven zij de Opdrachtgever het recht om zijn betalingsverplichtingen op te schorten. Indien de Aannemer niet voldaan heeft aan haar verplichting om de opdracht op het met de Opdrachtgever overeengekomen tijdstip uit te voeren, verzoekt de Opdrachtgever hem, per aangetekend schrijven, de uitvoering te verrichten binnen een aanvullende termijn van minstens 30 dagen, tenzij een langere termijn gezien de omstandigheden passend is.

De Aannemer spant zich evenwel in om de opgegeven data en leveringstermijnen te respecteren.

Artikel 4: Uitvoering van de opdracht

De Opdrachtgever verstrekt, zowel voorafgaand aan de aanvang van de Opdracht als tijdens de duur ervan, stipt alle informatie die vereist is voor de optimale uitvoering van de opdracht, zoals bv. de bouwplannen, as built-dossier, etc. De Opdrachtgever erkent dat het, al dan niet bewust, niet aanleveren van informatie op eigen risico is en weet dat dit invloed kan hebben op de correctheid van de inhoud van het (/de) attest(en). De Aannemer heeft steeds het recht om de uitvoering van de opdracht te staken, bij gebreke aan de nodige informatie.

De Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat de opdracht onmiddellijk kan worden aangevat op het overeengekomen tijdstip. Zo dient de Opdrachtgever er o.a. voor te zorgen voor een veilige toegang tot alle ruimtes waar de opdracht moet worden uitgevoerd. Bij gebreke daaraan zullen de rechtstreekse en onrechtstreekse kosten die voortvloeien uit het tijdsverlies ten laste van de Opdrachtgever worden gelegd, zonder voorafgaande ingebrekestelling.

De Aannemer mag gedeeltelijke leveringen verrichten en/of haar levering en prestaties in diverse schijven aanrekenen. De Opdrachtgever is gehouden deze gedeeltelijke leveringen te aanvaarden en te betalen alvorens de Aannemer tot een bijkomende levering of prestatie dient over te gaan.

De Aannemer heeft het recht om de opdracht, dan wel een deel ervan, naar eigen goeddunken te laten uitvoeren door een derde.

De Aannemer kan genoodzaakt zijn om voor de uitvoering van de opdracht breek- en/of boorwerk, monsternames, etc. uit te voeren. De Aannemer doet dit naar eigen goeddunken. Het kan zijn dat bij het uitvoeren van de opdracht leidingen, kabels, dorpels, tegels, bezetting, etc. worden beschadigd. De Aannemer is hiervoor niet aansprakelijk en is in geen enkel geval gehouden tot herstel.

Artikel 5: Aanvaarding van de werken, gebreken

Ten einde geldig te zijn, moet elke klacht aangaande de uitgevoerde opdracht worden geuit bij aangetekend schrijven aan de zetel van de Aannemer binnen de vijf (5) kalenderdagen na voltooiing van de opdracht. Bij gebreke aan tijdige klacht wordt de uitgevoerde opdracht geacht opgeleverd te zijn en zijn alle zichtbare gebreken gedekt.

De garantieperiode voor alle gebreken bedraagt drie (3) jaar na oplevering, onverminderd dwingende rechtsbepalingen of bepalingen van openbare orde.

De Opdrachtgever heeft, op straffe van verval van recht, 2 maanden na de ontdekking ervan de tijd om een verborgen gebrek schriftelijk aan de Aannemer te melden, waarbij de Opdrachtgever de gebreken op gedetailleerde wijze dient te omschrijven, en moet deze een eventuele rechtsvordering wegens gebreken instellen binnen één (1) jaar vanaf de dag waarop hij het gebrek heeft vastgesteld en uiterlijk binnen de drie (3) jaar na oplevering.

Artikel 6: Aansprakelijkheid

De Aannemer kan op geen enkele wijze worden aangesproken voor schade of gevolgschade in hoofde van de Opdrachtgever indien dit een gevolg is van of mede veroorzaakt wordt door de Opdrachtgever zelf, zoals (niet limitatief): onjuiste of onvolledige informatie, vertraging ingevolge handelen of nalaten van de Opdrachtgever, miskennen van de schadebeperkingsplicht, een structureel gebrek, de ouderdom en/of een gebrek aan onderhoud, enz.

De Opdrachtgever is t.a.v. de Aannemer aansprakelijk voor elk schadeverwekkend feit dat zich voordoet tijdens de uitvoering van de opdracht, zowel ingevolge de toestand van het pand, een eigen fout (zelfs de lichtste), als voor deze personen voor wie hij/zij instaat of voor deze van derden die hij in het pand heeft toegelaten of duldt. De Opdrachtgever zal de Aannemer integraal vrijwaren voor aanspraken van derden.

Behoudens opzet of zware fout is de Aannemer niet aansprakelijk voor onrechtstreekse -, onvoorzienbare - en gevolgschade, zoals o.a. (niet limitatief): inkomstenverlies, reputatieschade, minwaarde, mingenot, verwijderingskosten van niet-geattesteerd asbest en/of onterecht geattesteerd asbest, ziekten gerelateerd aan asbest zoals bv. asbestose, etc.

Behoudens opzet of zware fout is de schadevergoeding waartoe de Aannemer eventueel gehouden zou zijn op grond van deze Overeenkomst hoe dan ook begrensd tot hetgeen door de Opdrachtgever aan de Aannemer verschuldigd is uit hoofde van deze Overeenkomst.

Iedere aanspraak van de Opdrachtgever op schadevergoeding lastens de Aannemer vervalt van rechtswege indien deze niet aanhangig is gemaakt bij de bevoegde rechtbank binnen een termijn van één (1) jaar nadat de feiten waarop deze aanspraak gebaseerd is door de Opdrachtgever gekend waren of redelijkerwijze gekend konden zijn.

Artikel 7: overmacht en imprevisie

Indien door gebeurtenissen en/of omstandigheden, onafhankelijk van de wil van de Aannemer, al dan niet voorzienbaar op datum van het afsluiten van deze Overeenkomst, de uitvoering van verbintenissen van de Aannemer onmogelijk wordt, dan wel aanzienlijk wordt verzwaard, kan de Aannemer, onder geen enkel beding tot uitvoering gehouden worden, noch aansprakelijk worden gesteld.

Onder gebeurtenissen en/of omstandigheden die de uitvoering van verbintenissen onmogelijk maakt, dan wel aanzienlijk verzwaard en die niet afhankelijk zijn van de wil van de Aannemer, wordt bijvoorbeeld (niet-limitatief) verstaan: staking, lock-out, oproer, terreur, epidemie, ziekte, brand, overstroming, blikseminslag, overige buitengewone weersomstandigheden, vandalisme, elektriciteitspannes of – storingen, overheidsmaatregelen in het algemeen, wijzigingen in de toepasselijke wetgeving en/of regelgeving, te late levering door een leverancier, staking bij een leverancier, faillissement van een leverancier, tekort aan arbeidskrachten, machinebreuk, informaticavirus of bug, hacking, bevoorradingsmoeilijkheden in grondstoffen, materialen en energie, uitzonderlijke stijging van grondstofprijzen en/of lonen/ uitzonderlijke prijsstijgingen, enz.

Ingeval van dergelijke gebeurtenissen en/of omstandigheden zijn Partijen gebonden om de voorwaarden van deze Overeenkomst te heronderhandelen binnen de 5 kalenderdagen na het invoeren van dit artikel, rekening houdende met de gevolgen van de ingeroepen gebeurtenissen en/of omstandigheden.

Indien Partijen niet tot een akkoord komen ter wijziging van de Overeenkomst, zodat ze de verplichtingen onder deze Overeenkomst kunnen verderzetten en dit binnen de 15 kalenderdagen na opstart van de onderhandelingen, tenzij Partijen een langere onderhandelingstermijn overeenkomen, heeft elke Partij het recht om de Overeenkomst éézijdig te beëindigen zonder enige opzegtermijn of opzegvergoeding.

Artikel 8: Beëindiging

De Opdrachtgever die de Overeenkomst eenzijdig verbreekt is bovenop de vergoeding voor eventueel reeds geleverde prestaties en gemaakte kosten, een forfaitaire verbrekingsvergoeding verschuldigd van 30 % van de prijs of indien er reeds gedeeltelijke leveringen zijn gebeurd, op het saldo ervan dat nog niet werd uitgevoerd.

Eenzelfde regeling geldt, indien de Overeenkomst dient te worden ontbonden lastens de Opdrachtgever. Ontbinding vindt op kennisgeving plaats, indien een ernstige wanprestatie niet door correcte uitvoering wordt gevolgd binnen de 15 kalenderdagen na ingebrekestelling. De Opdrachtgever heeft recht op dezelfde vergoeding bij ontbinding lastens de Aannemer, onverminderd zijn verplichting de reeds geleverde prestaties en gemaakte kosten te voldoen.

Artikel 9: Herroeping

De Opdrachtgever heeft het recht, behoudens in de bij wet voorziene uitzonderingsgevallen, de Overeenkomst te herroepen binnen de 14 kalenderdagen te rekenen vanaf het afsluiten van de Overeenkomst, zonder opgave van motief en zonder betaling van een boete.

De Opdrachtgever kan het herroepingsrecht uitoefenen door de Aannemer schriftelijk op de hoogte te stellen van zijn beslissing om de overeenkomst te herroepen. De Opdrachtgever dient deze verklaring toe te sturen naar de exploitatiezetel van de Aannemer en kan hiervoor gebruik maken van het modelformulier voor herroeping, dat door de Aannemer samen met deze Overeenkomst aan de Opdrachtgever werd overgemaakt. Gebruik van dit model is niet verplicht.

De Opdrachtgever geeft echter hierbij zijn/haar uitdrukkelijke toestemming om de uitvoering van de opdracht reeds aan te vatten tijdens de herroepingstermijn van 14 kalenderdagen na ondertekening van deze Overeenkomst en erkent hiermee dat hij/zij zijn/haar herroepingsrecht verliest.

Artikel 10: Overdracht

De rechten en plichten uit deze Overeenkomst zijn zodanig nauw verbonden met het pand waar de diensten zijn geleverd, zodat deze rechten en plichten overgaan op diegene die het pand onder bijzondere titel verkrijgt en dit overeenkomstig artikel 5.105 BW.

De Opdrachtgever zal zijn/haar algemene en bijzondere rechtsverkrijgers op de hoogte brengen van de inhoud van deze Overeenkomst.

Artikel 11: Nietigheid van deze Overeenkomst

De eventuele (gehele of gedeeltelijke) nietigheid, ongeldigheid en/of niet-afdwingbaarheid van één van de bepalingen van de Overeenkomst brengt op geen enkele wijze de geldigheid en/of de afdwingbaarheid van de overige bepalingen van de Overeenkomst of van de Overeenkomst zelf in het gedrang.

Elke ongeldige en/of niet-afdwingbare bepaling zal onmiddellijk vervangen worden door een bepaling die, zo mogelijk, het dichtst benadert wat de Partijen in de bedoelde bepaling nastreefden.

Artikel 12: Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

Elk geschil en elke betwisting in verband met deze Overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

Elk geschil en elke betwisting die niet in der minne kan worden geregeld behoort tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken te Oost-Vlaanderen/Gent, afdeling Dendermonde.

Artikel 13: Privacy

De Aannemer verwerkt de persoonsgegevens van de Opdrachtgever. De Opdrachtgever geeft hierbij toestemming aan de Aannemer om zijn/haar persoonsgegevens te verwerken in uitvoering van deze Overeenkomst.

Voor meer informatie omtrent de verwerking van deze gegevens verwijst de Aannemer naar haar privacy-policy, die te vinden is op haar website.

Bijlagen :

1. Herroepingsformulier

Bijlage: herroepingsformulier

(dit formulier alleen invullen en terugzenden als u de overeenkomst wilt herroepen)

Aan **ALFA CERTI BV**, met zetel te 9100 Sint-Niklaas, Zamanstraat 64, met ondernemingsnummer: 0787.631.965,

Ik / Wij deel / delen u hierbij mede dat ik / wij onze Overeenkomst betreffende de levering van de volgende dienst herroep / herroepen:

Besteld op (*) / Ontvangen op (*):

Naam / Namen Opdrachtgever:

Adres Opdrachtgever:

Handtekening van opdrachtgever (alleen wanneer dit formulier op papier wordt ingediend):

Datum: